

請即時發放



AGILE PROPERTY HOLDINGS LIMITED
雅居樂地產控股有限公司

二零一零年全年業績公佈

營業額攀升 **53.9%** 至人民幣 **205.20** 億元 合約銷售金額大增 **60.7%**
二零一一年目標銷售 **330** 萬平方米

財務摘要

	截至十二月三十一日止年度		變動
	二零一零年	二零零九年	
營業額(人民幣億元)	205.20	133.31	+53.9%
毛利(人民幣億元)	93.89	49.54	+89.5%
股東應佔利潤 (人民幣億元)	59.76	18.65	+220.4%
每股基本盈利(人民幣元)	1.707	0.518	+229.5%
每股末期股息(港仙)	23	12.2	+88.5%

(二零一一年三月十六日-香港) 中國領先市場的房地產開發商之一 — 雅居樂地產控股有限公司 (「雅居樂」或「集團」; 股份代號: 3383) 欣然宣佈集團截至二零一零年十二月三十一日止的全年業績。

回顧年內，國內房地產市場經歷了另一個「政策年」。面臨嚴厲的政策調控，集團憑藉豐富的經驗、優秀的管理和對市場的準確判斷，各項工作均取得了可喜的成績，銷售業績上更實現了歷史性突破。年內，集團營業額約為人民幣205.20億元，同比增加53.9%；毛利約為人民幣93.89億元，同比增加89.5%。股東應佔利潤及每股基本盈利分別上升220.4%及229.5%至約人民幣59.76億元及人民幣1.707元。董事會建議派發末期股息每股23港仙，連同已派付之中期股息每股6.1港仙，全年派息每股29.1港仙。

談及集團全年業績時，集團主席陳卓林先生表示：「回顧年內，中央政府對中國房地產市場作出更進一步的監控，中國人民銀行亦先後六次提高商業銀行的存款準備金率並兩次加息。這些政策對房地產行業保持長遠及健康的發展帶來重要作用，同時也是對房地產發展商綜合實力的考驗。面對嚴厲的政策調控，集團沉著應戰，把握時機，積極調整營運及財務策略，堅持不斷優化經營模式及財務結構，根據過往的經驗綜合運用多種行銷模式，穩步實施區域多元化的發展策略，以分散經營風險，同時積極擴闊融資渠道，使全年業績成功實現歷史性的跨越。」

截至 2010 年 12 月 31 日止年度，集團總確認銷售面積為 2,143,120 平方米，相應的確認銷售金額則為人民幣 201.97 億元，同比分別增加 8.9% 及 54.7%。合約銷售建

築面積為 283 萬平方米，合約銷售金額再創歷史新高，錄得約人民幣 323 億元，大幅上升 60.7%。其中，海南清水灣項目合約銷售金額約為人民幣 99 億元；廣州雅居樂劍橋郡合約銷售金額約為人民幣 26 億元；廣州雅居樂花園合約銷售金額約為人民幣 26 億元，取得廣州樓市 2010 年成交套數第二名的好成績，並榮登網易房產「2010 中國地產冠軍榜（廣州）十大暢銷名盤」榜單；中山凱茵新城合約銷售金額約為人民幣 19 億元；南京雅居樂花園合約銷售金額約為人民幣 19 億元，榮膺南京全市銷售金額前三甲。成都雅居樂花園的合約銷售金額約為人民幣 15 億元；順德雅居樂花園的合約銷售金額約為人民幣 15 億元；中山世紀新城的合約銷售金額約為人民幣 12 億元；中山雅居樂御龍山於開售短短 4 個月內亦取得逾人民幣 10 億元的合約銷售，表現理想。此外，集團持有 20% 權益的廣州亞運城項目亦於 2010 年 9 月正式推售，於短短 3 個多月已錄得合約銷售約人民幣 50 億元的佳績。截至 2011 年 2 月底，集團累計合約銷售金額及合約銷售面積分別約為人民幣 67 億元及 51 萬平方米，同比分別大幅增長約 76% 及 43%，完成全年銷售目標 330 萬平方米約 15.4%。

截至 2010 年 12 月 31 日，集團竣工待售面積約為 631,323 平方米，在建建築面積約為 637 萬平方米。

年內，集團與六洲酒店管理（上海）有限公司簽訂酒店管理合同。至今，集團旗下共 8 間酒店及 5 個投資物業正在進行規劃設計或興建當中，如上海雅居樂萬豪酒店正在進行內部裝修，預計於 2011 年開業；海南清水灣萊佛士酒店及惠州白鷺湖雅居樂喜來登度假酒店的主體結構已封頂，並計劃於 2012 年或以前開業；海南清水灣國際品牌城及西樵大都會廣場也計劃於短期內投入營運。

集團向來視土地儲備為集團持續穩定發展的關鍵，善於把握合適時機，按照現金流及配合發展策略，通過多樣化渠道策略性地補充土地儲備。年內，集團通過拍賣及協議轉讓方式分別在廣州、佛山、中山、南京、瀋陽、上海、天津和海南等地成功購得總建築面積約 404 萬平方米的優質土地。於 2011 年 3 月 16 日，集團分別在 26 個城市及地區擁有 70 個處於不同發展階段的項目，土地儲備總建築面積約 3,351 萬平方米，平均成本僅為約每平方米人民幣 1,132 元，足夠未來 8 至 10 年的發展需求。

集團一直堅持並貫徹審慎的財務策略，充分考慮企業發展需要及資本市場環境。截至 2010 年 12 月 31 日，集團持有的現金及銀行結餘總額約為人民幣 106.81 億元，淨借貸對總權益比率僅為 49.6%。年內，本公司不但成功發行 2017 年到期本金總額 6.5 億美元的 8.875% 優先票據，並提早贖回原於 2013 年到期本金總額 4 億美元的 9% 優先票據，不但減少應付利息年利率，亦優化了整個債務結構。此外，集團亦以雙邊貸款及俱樂部貸款的形式成功取得約 7.3 億美元的融資，並償還了 2 億美元的銀團貸款。這些融資活動有利於進一步優化集團的財務結構，鞏固集團的營運資金基礎，有助集團的長遠健康發展。

陳主席總結說：「展望2011年，中國經濟發展機遇與挑戰並存。中央推出的調控政策已初見成效，長遠能有效令不同城市及地區的房地產價格及交投量調整至健康水平。同時，國民可支配收入持續增加，消費信心指數保持高位，加上城市化進程步伐加快，住房剛性需求不斷增長，都是帶動中國房地產行業長遠穩定發展的重要因素。在此環境下，集團將保持短期審慎、中長期樂觀的態度，憑藉19年房地產專業開發的經驗、資深的核心管理團隊、穩定的長年合作夥伴、良好的品牌形象、較強的產品競爭力、穩健的財務狀況及充足且優良的土地儲備等優勢，積極迎接挑戰、把握機遇，因應產品的市場定位、地理位置、發展潛力等因素，於各方面作出相應的調整，為股東爭取最佳的回報。」

- 完 -

公司資料

雅居樂地產控股有限公司在香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：3383）。集團目前共有 70 個處於不同發展階段的項目，廣泛分佈於廣州、中山、佛山、河源、惠州、上海、南京、成都、西安、重慶、天津、瀋陽、常州及海南等 26 個城市及地區。於二零一一年三月十六日，集團土地儲備總建築面積共計約 3,351 萬平方米（包括全部已取得土地使用權證和擁有權益的土地）。

雅居樂地產控股有限公司是中國最具規模的房地產開發商之一，現為摩根士丹利資本國際中國指數成份股，恒生綜合指數成份股、恒生綜合市值指數成份股和恒生中國內地 100 成份股。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 丘倩瑜/ 魯穎妍/ 方正怡/ 楊婧

電話：(852) 2136 6952/ 2136 6183/ 3920 7647/ 3920 7609/ 2136 6184

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/ charis.yau@iprogilvy.com/ janette.lo@iprogilvy.com/
jenny.fang@iprogilvy.com/ libby.yang@iprogilvy.com

雅居樂地產控股有限公司

黃澤軍/ 衛靜心

電話：(86) 760 8668 6868/ (852) 2780 8688

傳真：(86) 760 8632 7753/ (852) 2780 8822

電郵：ir@agile.com.cn