

[請即時發放]



AGILE PROPERTY HOLDINGS LIMITED
雅居樂地產控股有限公司

雅居樂公佈二零零八年中期業績
積極落實區域多元化發展策略

財務摘要

| 人民幣(百萬元) | 截至六月三十日止六個月 | | 變動 |
|--------------|-------------|-------|---------|
| | 二零零八年 | 二零零七年 | |
| 銷售額 | 2,343 | 3,196 | -26.7% |
| 毛利 | 1,116 | 1,454 | -23.2% |
| 其他收益 | 4,202 | 71 | +58.1 倍 |
| 股東應佔利潤 | 4,433 | 598 | +641.2% |
| 每股基本盈利(人民幣元) | 1.184 | 0.160 | +640.0% |
| 每股中期股息 (港仙) | 27.1 | 5.5 | +392.7% |

(二零零八年九月十日 - 香港) 中國領先市場的房地產開發商之一 — 雅居樂地產控股有限公司 (「雅居樂」或「集團」; 股份代號: 3383) 欣然公佈其截至二零零八年六月三十日止六個月之中期業績。

回顧期內, 集團銷售額約人民幣23.4億元, 較去年同期減少26.7%; 股東應佔利潤大幅上升6.4倍至約人民幣44.3億元, 當中包括因為出售海南清水灣部份權益所產生利潤約人民幣41.4億元。每股基本盈利為人民幣1.184元 (二零零七年上半年: 人民幣0.160元)。董事會宣派中期股息每股27.1港仙 (二零零七年上半年: 5.5港仙)。

談及集團中期業績時, 集團主席陳卓林先生表示: 「2008上半年, 中央政府進一步加強對中國房地產市場實施宏觀調控, 房地產價格因此有所調整。為了加快資金回籠, 保證市場份額, 完成全年業務發展目標, 部份開發商採取降價措施。在複雜的經濟環境下, 市場觀望氣氛濃厚, 令整體房地產成交量減少, 各個開發商的銷售速度也出現不同程度的放緩。」

鑑於不明朗的市場形勢, 集團計劃因應市場變化, 適當地調整全年的開發計劃。集團將今年推出的項目總數, 由原來計劃的11個減少至4個。根據有關調整, 集團下半年將會推出3個新項目, 包括集團第三個外省項目 — 海南清水灣。

截至二零零八年六月三十日止，集團的確認銷售面積約為 27.9 萬平方米，而確認銷售金額約人民幣 22.5 億元；在建建築面積約 351.5 萬平方米，竣工待售面積達 60.8 萬平方米。期內，集團推售第二個外省項目 — 南京雅居樂花園，市場反應十分熱烈。

土地儲備方面，集團貫徹謹慎的購地策略，在開發現有項目的同時，適當地補充消耗的土地。回顧期內，集團共新購 6 塊土地，除補充海南清水灣的土地儲備外，只增購了中山昆崙酒店項目、從化良口鎮項目、上海南匯項目、中山五桂山項目及中山張家邊項目等 5 塊土地。截至二零零八年八月三十一日止，集團擁有土地儲備達 3,152 萬平方米，足以供應集團未來 8 至 10 年的發展，為集團業務長遠的穩健增長奠定穩固的基礎。

期內，集團適當地增加投資物業的比例。當中，廣州雅居樂酒店和佛山雅居樂酒店營運情況良好。另外，集團已經與萬豪國際集團簽訂上海雅居樂國際廣場的管理協議，而 6 間國際知名的品牌酒店管理公司已經就海南清水灣簽訂了合作意向書。集團亦計劃在成都、惠州等地投資多間酒店，屆時將進一步提升雅居樂的品牌知名度和打造集團於投資物業的實力。

集團一直採用靈活審慎的策略，應對市場的變化，加強集團的綜合實力，致力成為全國最具實力的地產開發商。

陳主席總結道：「儘管受到宏觀經濟環境的不利影響，上半年中國房地產市場波動，但從長遠角度來看，我們相信國內購房者的消費力仍然龐大，住房需求依舊旺盛，為集團的地產開發業務提供廣闊而可觀的市場前景。我們也會把握機會，充分利用自身優勢，根據市場變化調整開發速度及規模，適當調整個別房價過快增長城市所在地項目的產品價格，繼續提供物超所值的產品，加強產品的綜合質素和物業管理的服務水平，鞏固品牌優勢，保持我們的競爭力。我們相信，通過在產品結構、物業價格和銷售推廣方面採取靈活的應對策略，開發滿足市場需求的產品，集團可以獲得理想的銷售成績。」

企業簡介

雅居樂地產控股有限公司在香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：3383）。本集團目前共有 54 個處於不同發展階段的項目，廣泛分佈於廣州、中山、佛山、恩平、河源、惠州、上海、南京、成都、西安、重慶、瀋陽及海南等 20 個城市及城區。截至二零零八年八月三十一日止，本集團土地儲備總建築面積共計逾 3,152 萬平方米。

本集團是中國最具規模的房地產開發商之一，現為摩根士丹利資本國際中國指數成分股，恒生綜合指數成分股和恒生流通綜合指數成分股。

如需更多資料，請聯絡：

iPR Ogilvy Ltd.

劉麗恩/ 丘倩瑜/ 溫可怡/ 馮昱翰

電話： 2136 6952/2136 6183/2169 6954/2169 0646

傳真： 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ charis.yau@iprogilvy.com / joey.wan@iprogilvy.com/
nick.fung@iprogilvy.com

雅居樂地產控股有限公司

陸一鴻/衛靜心

電話： (86) 760 8632 6950/ (852) 2780 8688

傳真： (86) 760 8632 7753/ (852) 2780 8822

電郵： metluk@agile.com.cn/ peggiewai@agile.com.cn